

# 新築売戸建

## 弘明寺

南西角地につき陽当り良好!



ブルーライン  
「弘明寺」駅徒歩9分

☆小さなお子様がいても安心  
空気が汚れない床暖房

☆ゆったり1坪バスルーム

☆玄関すっきり  
シューズインクローゼット

☆地下車庫のため  
お庭を広く  
できました



☆2階建て4LDK庭付!!  
☆駅からほとんど平坦!!  
☆床暖房(マット3枚)付  
☆ZEH水準省エネ住宅  
□ーン控除優遇有



おすすめ  
ポイント

食洗機付  
システムキッチン

浴室暖房乾燥機付  
システムバス

JIS高断熱浴槽  
サーモバスS

リビングイン階段

エコジョーズ

浄水器付水栓

Low-Eガラス

地盤20年保証

建物10年保証

白蟻5年保証

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

# 新築売戸建

## 弘明寺

### 4LDK

**5,930**万円(税込)

横浜市南区大岡1

ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分

109.86㎡(公簿) ほか 176㎡×1/5

木造2階建

101.07㎡(実測)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	令和8年3月末完成予定	駐車場	地下車庫
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第AI建築確認00-2500768号		
接道状況(角地・間口)	南東側5m私道・南西側4m公道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	※地下車庫/13.79㎡ ※セットバック/21㎡×1/5 ※フラット35適合証明書110,000円 フラット35S(Aプラン)利用可 ※ZEH性能証明書発行手数料/85,000円(税込) ※司法書士・土地家屋調査士/売主指定 ※建物表示登記費用/110,000円(税込)		

神奈川県知事免許(9)第17926号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒232-0061 横浜市南区大岡2-7-1  
第2浅岡ビル1F(南警察署向い)

売主のため仲介手数料かかりません

■取引態様

売主

株式会社 **アキヨシホーム**

☎ 045(742)5435(代)

FAX 045(742)6235 定休日/第3火曜・毎週水曜日