

新築売戸建

弘明寺

南西角地につき陽当り良好!



ブルーライン
「弘明寺」駅徒歩 9 分

☆小さなお子様がいても安心
空気が汚れない床暖房

☆ゆったり 1坪バスルーム

☆玄関すっきり
シューズインクローゼット

☆地下車庫のため
お庭を広く
できました



☆2階建て4LDK庭付!!
☆駅からほどんど平坦!!
☆床暖房(マット3枚)付
☆ZEH水準省エネ住宅
ローン控除優遇有



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。

新築売戸建

弘明寺
4LDK

5,930万円(税込)

横浜市南区大岡1

ブルーライン「弘明寺」駅徒歩 9 分

109.86m²(公簿) ほかに
私道面積 176m² × 1/5

構造・規模 木造2階建

面積 101.07m²(実測)

間取内訳

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限

築年月 令和8年3月末完成予定 駐車場 地下車庫

現況 建築中 引渡し可能時期 相談

建築確認番号 第AI建築確認00-2500768号

接道状況(角地・間口) 南東側5m私道・南西側4m公道

設備 公営水道・公共下水・都市ガス

備考 ※地下車庫/13.79m² ※セットバック/21m² × 1/5

※フラット35適合証明書110,000円 フラット35S(Aプラン)利用可

※ZEH性能証明書発行手数料/85,000円(税込)

※司法書士・土地家屋調査士・売主指定

※建物表示登記費用/110,000円(税込)

神奈川県知事免許(9)第17926号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒232-0061 横浜市南区大岡2-7-1
第2浅岡ビル1F(南警察署向い)

☎ 045(742)5435(代)
FAX 045(742)6235 定休日/第3火曜・毎週水曜日

売主のため仲介手数料かかりません

■取引態様
売主

AKIYOSHI HOME アキヨシホーム